

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 23.03.2020, klo 17:00 - 18:06

Paikka Rykmentinpuiston ruokala, Rakennus 48, Rykmentintie

### **Käsitellyt asiat**

**§ 105 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 106 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 107 Jätinpuiston ja Puustellinmetsän tarjouskilpailulla myytävien omakotitonttien pohjahinnat sekä Jätinpuiston, Puustellinmetsän ja Anttilanrannan tarjouskilpailutonttien vuokrauksen mahdollistaminen**

**§ 108 Kaavoituksen työohjelma 2020**

**§ 109 Riihikallion monitoimikampuksen hankesuunnitelma**

**§ 110 Tuusulan kunnan lehti-ilmoitukset ja kuulutukset ja hankintasopimus**

**§ 111 Sähköautojen latausasemat, lataushinta**

**§ 112 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**

**§ 113 Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**

**§ 114 Ilmoitusasiat**

**§ 115 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Lindberg, puheenjohtaja  
Mika Mäki-Kuhna  
Jussi Salonen  
Annika Lappalainen  
Jouko Riola  
Karita Mäensivu  
Lilli Salmi  
Pasi Huuhtanen  
Pekka Heikkinen  
Pentti Mattila  
Jani Peltonen  
Veikko Seuna  
Salme Nepponen

Muut saapuvilla olleet

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri, sihteeri  
Harri Lipasti, kansliapäällikkö

Poissa

Elina Väänänen  
Tuija Reinikainen  
Satu Heikkilä

Allekirjoitukset

Arto Lindberg  
Puheenjohtaja

Tuula Hyttinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.03.2020

24.03.2020

Pekka Heikkinen

Pasi Huuhtanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 24.3.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 105

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 106

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Satu Heikkilä ja Pekka Heikkinen.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pekka Heikkinen ja Pasi HUUHTANEN.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 418, 28.10.2019**

**Valtuusto, § 145, 11.11.2019**

**Kunnanhallitus, § 107, 23.03.2020**

### § 107

## **Jätinpuiston ja Puustellinmetsän tarjouskilpailulla myytävien omakotitonttien pohjahinnat sekä Jätinpuiston, Puustellinmetsän ja Anttilanrannan tarjouskilpailutonttien vuokrauksen mahdollistaminen**

TUUDno-2019-1359

**Kunnanhallitus, 28.10.2019, § 418**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Tennijärvi, Päivi Hämäläinen

Tuusulan kunnan maapoliittisten tavoitteiden mukaisesti kunta pyrkii vuonna 2020 luovuttamaan omakotitontteja omatoimiseen rakentamiseen. Kunnanvaltuusto voi aiempien vuosien tapaan tehdä päätöksen luovutettavien kohteiden hinnoittelusta alueittain. Hinnoittelun lähtökohtana voidaan pitää kohtuullisia käypiä hintoja. Valtuusto on vahvistanut hinnat vuosittain vuodeksi kerrallaan.

Valtuuston 10.12.2018 § 150 hyväksymän hallintosäännön mukaan toimivalta tonttien luovutus päätösten tekemiseen valtuuston hyväksymin hinnoin ja ehdoin on maankäyttöpäälliköllä 200.000 e saakka ja yli 200.000 e kuntakehitysjohtajalla.

Etelä-Tuusulassa vuonna 2017 tuli voimaan Anttilanrannan ja Lahelanpelto II asemakaava-alueet. Anttilanrannan alueelle valmistui kunnallistekniikka 15.6.2018 mennessä. Alueella oli kunnan omistuksessa 41 kpl tontteja, joista tällä hetkellä on vapaana 16 kpl. Tontit ovat jatkuvassa haussa tarjouskilpailuna valtuuston päättämin pohjahinnoin vuoden 2019 loppuun. Lahelanpelto II -alueella on kunnalla omakotitonttivarantoa 119 kpl. Alueelle rakennetaan parhaillaan kunnallistekniikkaa. I-vaihe rakentui kesäkuun loppuun mennessä siihen valmiuteen, että rakentamisen pystyi aloittamaan yhdeksän (9) omakotitontin osalta. Näistä on yksi (1) vapaana. Kunnallistekniikan rakentamisen II-vaiheessa rakennetaan kaava-alueen loppuosa, joka on kesällä 2020 siinä valmiudessa, että tontit ovat rakennettavissa. Alueelta voidaan luovuttaa jatkuvalla haulalla tontteja tarpeen mukaan kortteleittain.

Asuntomessualueen tonteille on valtuusto 13.3.2017 § 31 päättänyt hinnat. Hinnat ovat voimassa 31.8.2020 saakka. Messutoiminnoille varatut tontit vapautuvat luovutettavaksi messujen jälkeen. Asuntomessualueen hintapäätöksen voimassaoloaika on syytä jatkaa siten, että hinnat ovat voimassa siten kuin tässä päätöksessä päätetään. Vuokrattaessa vuokraprosentti on 5 % valtuuston päätöksen 13.11.2017 § 196 mukaisesti.

Asuntomessualueen v. 2020 omakotitonttien sekä tuottajamuotoisten tonttien myyntihinnat ovat seuraavat:

tonttitehokkuuden ollessa

- e=0,3 on hinta 425 e/k-m<sup>2</sup>
- yli e=0,3, mutta alle e=0,5 on hinta 400 e/k-m<sup>2</sup>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- yli e=0,5 on hinta 375–380 e/k-m<sup>2</sup>
- tuottajamuotoiset A-tontit 245 e/k-m<sup>2</sup>

Pohjois-Tuusulassa, Jokelan Peltokaaren asemakaava-alueella on tonttivarantoa useiksi vuosiksi. Tontit ovat jatkuvassa haussa. Alueen tonttien markkinointia tehostettiin valtuuston päätöksen 8.10.2018 § 106 mukaisesti kilpailuttamalla kiinteistövälittäjät. Kahdelta välitysliikkeeltä tuli tarjoukset, joiden kanssa tehtiin myyntitoimeksianto 10 tontin markkinoinnista Peltokaaresta. Heidän kauttaan ei ole saatu toistaiseksi yhtään yhteydenottoa.

Peltokaaren alueelta on 2019 aikana luovutettu kuusi (6) omakotitonttia ja kolmen (3) tontin osalta on luovutus päätökset tehty.

Kellokoskella ei ole tällä hetkellä luovutettavia omakotitontteja. Kaavoitusohjelman mukaan seuraavat omakotitaloalueiden asemakaavat ovat Linjapuisto II ja Joenranta. Linjapuisto II asemakaava on saanut lainvoiman 12.6.2019. Alueen kunnallistekniikan rakentaminen aloitetaan vuoden 2020 puolella siten, että tonteilla rakentamaan pääsee kesällä 2021. Tonttien luovuttaminen aloitetaan vuoden 2020 syksyllä. Linjapuisto II -alueella on AO-tontteja 26 kpl. Joenrannan asemakaavoitus on käynnistynyt ja sen osalta tämän hetkisen arvion mukaan tontteja päästään luovuttamaan vuoden 2022 puolella riippuen kaavoituksen etenemisestä ja kunnallistekniikan rakentamisen aikataulusta.

Kunnan omakotitonttien hinnoitteluperuste muutettiin vuonna 2015 kerrosneliöpohjaiseksi, joka on käytössä suurimmalla osalla kuntia ja kaupunkeja.

Vuoden 2019 tonttien hinnat ovat seuraavat:

**Kiinteähintaiset AO-tontit**

Kellokoski	225 e/k-m <sup>2</sup>
Jokela	225 e/k-m <sup>2</sup>
Etelä-Tuusula	425 e/k-m <sup>2</sup>

Tarjouskilpailulla myytävien Anttilanrannan tonttien pohjahinnat ovat 600–700 e/k-m<sup>2</sup>.

Varausmaksu on 1.000 euroa.

Hintoihin ei esitetä muutoksia 2020. Tavoitteena on alkuvuoden 2020 aikana laatia nk. vyöhykehinnoittelu koskemaan kaikkia tämän päätöksen mukaisia alueita, jolla varmistetaan luovutettavien tonttien markkinaehtoisuus kuntalain 130 §:n mukaisesti ja huomioidaan EU:n tukisäännökset. Esitetään, että tämä hintapäätös olisi voimassa toistaiseksi, kunnes uusi vyöhykehinnoittelu on valtuustossa hyväksytty, kuitenkin enintään 31.12.2020 asti.

**Vuokrattujen omakotitonttien lunastushinta**

Hallintosäännön mukaan maankäyttöpäällikkö päättää ja allekirjoittaa sopimukset kunnan vuokraamien omakotitonttien myynnistä vuokrasopimuksen ehtojen ja kunnanvaltuuston hintapäätöksen mukaisesti.

Vuokralaisella on vuokrasopimuksen ehtojen mukaan oikeus lunastaa tontti omaksi vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olleella myyntihinnalla kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoitushetkestä lukien. Tämän jälkeen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

myytävän vuokratontin käypä hinta seuraa luovutettavien omakotitonttien hinnoittelua.

Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella on asemakaavassa mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden perusteella. Sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliometriä kohden on pidetty puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että yli 3 vuotta voimassa olleiden vuokrattujen omakotitonttien lunastushinta noudattaa lunastushetkellä kulloinkin voimassa olevaa valtuuston omakotitonttien hintapäätöstä ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu
- että Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella on asemakaavassa mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden perusteella. Sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliometriä kohden voidaan pitää puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta.
- myydä ja vuokrata toistaiseksi, kuitenkin enintään 31.12.2020 saakka seuraavilla, luovutus sopimuksissa tarkemmin sovittavilla ehdoilla Pohjois-Tuusulassa Jokelan ja Kellokosken taajamissa asemakaavojen mukaiset pientalotontit (AO) hintaan 225 e/k-m<sup>2</sup> ja Etelä-Tuusulassa asemakaavojen mukaiset pientalotontit (AO) hintaan 425 e/k-m<sup>2</sup>
- jatkaa Asuntomessualueen valtuuston 13.3.2017 § 31 sekä 13.11.2017 § 196 hintapäätösten voimassaoloaikaa toistaiseksi, kuitenkin enintään 31.12.2020 saakka.
- edellä mainitusta kiinteästä hinnoittelusta poiketen jatkaa Anttilanranta -nimisellä asemakaava-alueella kunnanosassa 1 tonttien myyntiä tarjouskilpailuna seuraavasti:
  - seuraavien kortteleiden kaavatonttien pohjahinta on 700 e/k-m<sup>2</sup>:
    - kortteli 8093
    - kortteli 8092
    - kortteli 8090
    - kortteli 8089 tontti 1
  - seuraavien kortteleiden kaavatonttien pohjahinta on 600 e/k-m<sup>2</sup>:
    - kortteli 8089 tontit 2-7
- tontit voidaan laittaa vapaaseen myyntiin
- lisäksi peritään tonttiliittymän ja tonttikohtaisten vesihuoltojohtojen rakentamisesta aiheutuneet kustannukset tehtyjen rasitesopimusten mukaisesti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

niitä kiinteistöiltä joita asia koskee

- periä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja sopimuksentekohetkellä voimassa olevan valtuuston hyväksymän kiinteistötoimitustaksan mukaisesti
- että rakennuspaikan rakentajan ja haltijan tulee esittää hankekohtainen maaperätutkimus ja perustamistapalausunto hakiessaan rakennuslupaa tai esittäessään rakennesuunnitelmia hyväksyttäväksi
- että rakennuspaikan varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 1.000 e. Varausmaksu hyvitetään lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta.
- että korvaukset vesihuoltoverkostoon (vesi- ja viemäri) liittymisestä peritään erillisinä liittymähetkellä voimassaolevien taksojen mukaan
- että vuokrausehdot ovat seuraavat:
  - vuokra-aika on 50 vuotta
  - vuotuinen vuokra kaikilla nyt päätettävillä rakennuspaikoilla on 5 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksiin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
  - vuokra peritään siten, että sopimuksen tekovuoden osavuokra vuokra-ajan alkamisesta vuoden loppuun sekä seuraavan vuoden koko vuokra peritään vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä, muutoin vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä
  - jos vuokrasopimus peruuntuu vuokralaisesta johtuvista syistä, niin suoritettua vuokraa ei makseta takaisin
  - vuokralaisella on oikeus lunastaa rakennuspaikka nyt vahvistettavaan hintaan kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien edellyttäen, että vuokrat on maksettu
  - muilta osin noudatetaan maanvuokralain säännöksiä.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen selosti asiaa kokouksessa.

---

### **Valtuusto, 11.11.2019, § 145**

#### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- että yli 3 vuotta voimassa olleiden vuokrattujen omakotitonttien lunastushinta noudattaa lunastushetkellä kulloinkin voimassa olevaa valtuuston omakotitonttien hintapäätöstä ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- että Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella on asemakaavassa mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden perusteella. Sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliömetriä kohden voidaan pitää puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta.
- myydä ja vuokrata toistaiseksi, kuitenkin enintään 31.12.2020 saakka seuraavilla, luovutus sopimuksissa tarkemmin sovittavilla ehdoilla Pohjois-Tuusulassa Jokelan ja Kellokosken taajamissa asemakaavojen mukaiset pientalotontit (AO) hintaan 225 e/k-m<sup>2</sup> ja Etelä-Tuusulassa asemakaavojen mukaiset pientalotontit (AO) hintaan 425 e/k-m<sup>2</sup>
- jatkaa Asuntomessualueen valtuuston 13.3.2017 § 31 sekä 13.11.2017 § 196 hintapäätösten voimassaoloaikaa toistaiseksi, kuitenkin enintään 31.12.2020 saakka.
- edellä mainitusta kiinteästä hinnoittelusta poiketen jatkaa Anttilanranta -nimisellä asemakaava-alueella kunnanosassa 1 tonttien myyntiä tarjouskilpailuna seuraavasti:
  - seuraavien kortteleiden kaavatonttien pohjahinta on 700 e/k-m<sup>2</sup>:
    - kortteli 8093
    - kortteli 8092
    - kortteli 8090
    - kortteli 8089 tontti 1
  - seuraavien kortteleiden kaavatonttien pohjahinta on 600 e/k-m<sup>2</sup>:
    - kortteli 8089 tontit 2-7
- tontit voidaan laittaa vapaaseen myyntiin
- lisäksi peritään tonttiliittymän ja tonttikohtaisten vesihuoltojohtojen rakentamisesta aiheutuneet kustannukset tehtyjen rasitesopimusten mukaisesti niiltä kiinteistöiltä joita asia koskee
- periä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja sopimuksentekohetkellä voimassa olevan valtuuston hyväksymän kiinteistötoimitustaksan mukaisesti
- että rakennuspaikan rakentajan ja haltijan tulee esittää hankekohtainen maaperätutkimus ja perustamistapalausunto hakiessaan rakennuslupaa tai esittäessään rakennesuunnitelmia hyväksyttäväksi
- että rakennuspaikan varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 1.000 e. Varausmaksu hyvitetään lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta.
- että korvaukset vesihuoltoverkkoon (vesi- ja viemäri) liittymisestä peritään erillisinä liittymähetkellä voimassa olevien taksojen mukaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- että vuokrausehdot ovat seuraavat:
  - vuokra-aika on 50 vuotta
  - vuotuinen vuokra kaikilla nyt päätettävillä rakennuspaikoilla on 5 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
  - vuokra peritään siten, että sopimuksen tekovuoden osavuokra vuokra-ajan alkamisesta vuoden loppuun sekä seuraavan vuoden koko vuokra peritään vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä, muutoin vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä
  - jos vuokrasopimus peruuntuu vuokralaisesta johtuvista syistä, niin suoritettua vuokraa ei makseta takaisin
  - vuokralaisella on oikeus lunastaa rakennuspaikka nyt vahvistettavaan hintaan kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien edellyttäen, että vuokrat on maksettu
  - muilta osin noudatetaan maanvuokralain säännöksiä.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 23.03.2020, § 107**

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

tuija.palkki@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

Jätintien asemakaavanmuutos Etelä-Tuusulassa tuli voimaan 14.8.2019. Kunnan omistuksessa on alueelta kaksi tonttia korttelissa 8514. Tontteja esitetään luovutettavaksi tarjouskilpailulla.

Asuntomessualueen messutoiminnoille varatut omakotitontit Puustellinmetsän asemakaava-alueella korttelissa 5703 ovat herättäneet laajaa kiinnostusta. Messutoiminnoille varatut tontit vapautuvat luovutettavaksi messujen jälkeen ja niitä esitetään luovutettavaksi tarjouskilpailulla, siten että pohjahinnaksi asetetaan valtuuston aiemmin vahvistama kiinteä hinta.

Anttilanrannan alueelta on myyty tarjouskilpailulla tontteja vuodesta 2017 lähtien. Tontteja oli yhteensä 41 kpl ja tällä hetkellä vapaana on vielä 11 tonttia.

Esitetään, että kaikki tarjouskilpailuun asetetetut tontit voisi myös vuokrata 5 % vuotuisella vuokralla tarjotusta hinnasta laskettuna.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Jätinpuiston AO-tonttien 858-8-8514-1 ja 858-8-8514-2 pohjahinnaksi 425 e/k-m<sup>2</sup>
- muuttaa Puustellinmetsän asemakaava-alueen asuntomessujen messutoimintojen alta vapautuvien viiden AO-tontin valtuuston aiemmin asettaman kiinteän hinnan tarjouskilpailun pohjahinnaksi
  - 858-15-5703 tontit 1-3 pohjahinta 96.000 e
  - 858-15-5703 tontti 4 pohjahinta 122.000 e
  - 858-15-5703 tontti 8 pohjahinta 102.000 e
- että kaikki tarjouskilpailuun nyt asetettavat tontit sekä Anttilanrannan jo tarjouskilpailussa olevat tontit voidaan myös vuokrata 5 % vuotuisella vuokralla tarjotusta kokonaiskauppahinnasta laskettuna
- tarjouskilpailulla vuokratun tontin vuokralaisella on oikeus lunastaa rakennuspaikka tarjoamallaan kokonaiskauppahinnalla kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien edellyttäen, että vuokrat on maksettu. Määräajan jälkeen lunastushinta määräytyy kulloinkin voimassa olevan valtuuston hyväksymän hintapäätöksen mukaisesti
- että muilta osin valtuuston 11.11.2019 § 145 päättämät myynti- ja vuokrausehdot pysyvät ennallaan.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kuntakehityslautakunta, § 11, 27.02.2020**  
**Kunnanhallitus, § 108, 23.03.2020**

**§ 108**  
**Kaavoituksen työohjelma 2020**

TUUDno-2019-2627

**Kuntakehityslautakunta, 27.02.2020, § 11**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Asko Honkanen  
asko.honkanen@tuusula.fi  
kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

- 1 Kaavoituksen työohjelma 2020 hankekortit, KKL 27.2.2020
- 2 Kaavoitussuunnitelma 2020 - 2024, valt 9.12.2019, KKL 27.2.2020
- 3 Kaavoituksen työohjelma 2020, KKL 27.2.2020

**Kaavoitussuunnitelma 2020-2024:n asettamia tavoitteita**

Tavoitteena on huolehtia yleiskaavoituksen keinoin siitä, että taajamien rakentaminen, liikenneverkon kehittäminen ja muut maankäytölliset kysymykset on suunniteltu kokonaisuutena. Asemakaavoituksen myötä huolehditaan siitä että, MAL-aiesopimuksen mukaisesti ja kunnanvaltuuston hyväksymän vuotuisen asunto-ohjelman edellyttämän lisäksi kaavoitetaan riittävästi tonttivarantoa tulevaa käyttöä varten. Lisäksi työpaikkatonttien saatavuudesta huolehditaan - tavoitteena on työpaikkaomavaraisuuden nostaminen.

Tavoitteeseen ei päästä yhden vuoden aikana valmisteltavilla kaavahankkeilla, mutta pitkäjänteinen maapolitiikka ja merkittäviin kaavahankkeisiin panostaminen johtavat tavoitteeseen. Tonttivaranto on kehittynyt viime vuosina hyvin asemakaavojen lainvoiman saamisen myötä. Tästä johtuen **Hyrylän taajaman** osalta yhtiömuotoisia pien- ja kerrostalotontteja on riittävästi vastaamaan kysyntään vuosiksi. Omakotitonttejakin on usean vuoden tarpeiksi valtuuston hyväksymissä asemakaavoissa. Sen sijaan Hyrylän keskustan kehittämiseksi ja vetovoiman lisäämiseksi on syytä laatia kaavamuutoksia. Hyrylän tonttivarannossa on lisäksi edelleen vajetta erityisesti työpaikkatonttien osalta. Tähän vastauksena valmistellaan Sulan työpaikka-alueen, Focus-alueen sekä Kelatien työpaikka-alueen laajentamiseksi asemakaavoja.

**Jokelan** työpaikka- ja asuintonttivaranto on hyvä. Keskustaan kehitettävien asuinkerrostalojen osalta toteutumattomia tontteja on vielä, mutta aseman aikaansaamasta vetovoimasta johtuen uusia asemakaavojen muutoksia on syytä valmistella, jotta kerrostalorakentaminen voi jatkua myöhemminkin. Työpaikkatontteja on valmiina asemakaavoitettuna Vallun alueella.

**Kellokoskella** asemakaavat mahdollistavat keskustan kehittämisen sekä yhtiömuotoisten asuntorakentamisen tonttien toteuttamisen. Omakotitonttejakin saadaan myytäväksi Linjapuisto II:n alueelta lähiaikoina. Sen sijaan Rajalinnan työpaikka-alueen laajennuksen tontit on pian rakennettu ja uusia ratkaisuja työpaikkatonttien osalta tulee tehdä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **Kaavoituksen työohjelma 2020**

Kaavoituksen työohjelmalla ohjelmoidaan kuluvan vuoden kaavahankkeet. Työohjelman tulee perustua valtuuston hyväksymään kaavoitussuunnitelma 2020-2024:een, joka on liitteenä. Hankkeet on kaavoitussuunnitelmassa priorisoitu kolmeen eri kategoriaan kiireellisyyden tai oletettujen etenemismahdollisuuksien mukaisesti. Kaavoitussuunnitelman edelleen runsas kärkihankkeiden määrä jättää auki kysymyksiä kaavojen laatimisjärjestyksestä. Kaavojen valmistelujärjestystä ohjataan työohjelmalla.

Liitteenä on kaavoituksen työohjelma 2020. Työohjelmassa on esitetty viivakaavioin kaavojen arvioitu eteneminen, mutta edelleen aikatauluarvioiden osalta erityisesti maankäyttösopimusneuvotteluihin liittyvä eteneminen on vaikeasti arvioitavissa. Liitteenä on myös tällä hetkellä valmisteltavina olevien kaavahankkeiden hankekortit, joilla kustakin valmisteltavana olevasta hankkeesta kerrotaan lisätietoja tai arvioita.

Työohjelman hyväksyy kunnanhallitus. Työohjelman toteutumista seurataan ja siitä raportoidaan osavuosikatsauksissa.

Liitteenä

- kaavoitussuunnitelma 2020-2024
- kaavoituksen työohjelma 2020
- valmistelussa olevien kaavojen hankekortit

## **Ehdotus**

Esittelijä: Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- kunnanhallitus hyväksyy kaavoituksen työohjelman 2020.

## **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin

---

## **Kunnanhallitus, 23.03.2020, § 108**

Valmistelija / lisätiedot:  
Asko Honkanen  
asko.honkanen@tuusula.fi  
kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

- 1 Kaavoitussuunnitelma 2020 - 2024, valt 9.12.2019, khall 23.3.2020
- 2 Kaavoituksen työohjelma 2020, khall 23.3.2020
- 3 Kaavoituksen työohjelma 2020 hankekortit, khall 23.3.2020
- 4 Saksan alueen asemakaavan hankekortti, khall 23.3.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Poliittisessa johtoryhmässä 18.3. käydyn keskustelun johdosta on kaavoituksen työohjelmaan katsottu tarkoituksenmukaiseksi lisätä Hyrylän taajaman Mattilan asuinalueen laajentamiseksi kärkihankkeeksi Saksan alueen asemakaavatyön. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa Hyrylän koillisosassa olevan asuinalueen laajentamisen olevan taajaman ja suunnitellun ohitustien välisellä alueella. Tuusulan kunta omistaa suurimman osan alueesta. Liitteenä on alustavasti täytetty hankekortti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- lisätä Saksan alueen asemakaavan kärkihankkeeksi
- hyväksyä kaavoituksen työohjelman 2020.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 30, 17.03.2020**

**Kunnanhallitus, § 109, 23.03.2020**

**§ 109**

**Riihikallion monitoimikampuksen hankesuunnitelma**

TUUDno-2020-465

**Tekninen lautakunta, 17.03.2020, § 30**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Heikkilä

mikko.heikkila@tuusula.fi

hankesuunnittelija

Tuusulan kunnan valtuusto on tehnyt 12.11.2018 § 124 päätöksen Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta sekä 9.12.2019, § 172 päätökseen hyväksyä palveluverkkosuunnitelman päivitys. Uudisrakennuksena sekä nykyisen koulun osittaisena peruskorjauksena toteutettava Riihikallion monitoimikampus on yksi sivistyksen toimialueen keskeisistä kunnallisista palvelutuotantohankkeista suunnittelukaudelle.

Uudisrakennus tulee valmistuttuaan korvaamaan nykyisen sisäilmaongelmien vuoksi osittaisesti käytöstä poistetun Riihikallion koulukiinteistön. Lisäksi hanke tulee korvaamaan Etelä-Tuusulan palveluverkkosuunnitelman mukaan poistuvia koulukiinteistöjä, mm. osan poistuvan Hyrylän koulukeskuksen kiinteistön tiloista yhdessä uudisrakennuksena toteutettavan Rykmentinpuiston monitoimikampuksen kanssa.

Palveluverkkosuunnitelman 2019 - 2026 mukaan uutta monitoimikampusta suunniteltaessa lähtökohtana on 4-sarjainen n. 900 oppilaan koulu, jossa toimii myös esiopetusryhmä (25 lasta) ja joka on myöhemmin laajennettavissa 5-sarjaiseksi.

Palveluverkkosuunnitelmassa 9.12.2019 tarkennettiin koulun kokoa oppilasennusteiden mukaan n.800 oppilaaseen. Riihikallion koulu on tällä hetkellä 3-sarjainen n. 650 oppilaan yhtenäiskoulu. Nyt tehdyllä hankesuunnittelun laajemmalla toteutuksella varaudutaan alueen mahdolliseen kasvuun ja mahdollistetaan myös oppilaiden ohjaamiseen Riihikallion kouluun muualta Etelä-Tuusulan alueelta. Tällä oppilaiden ohjaamisella voidaan osaltaan reagoida ja varautua myös Rykmentinpuiston rakentumiseen ja lapsimäärien mahdolliseen kasvuun kyseisellä alueella. Oppilasennusteen mukaan Riihikallion alueen oppilasmäärä on vuonna 2030 n. 660 oppilasta ja muutos oppilasennusteeseen 2018 on laskeva.

Hankesuunnitelman viitepiirustukset ja tilaohjelma on laadittu palveluverkkosuunnitelman ja strategisen kehittämissuunnitelman mukaisesti 900+25 oppilaan mitoituksella. Hankkeen kokoa tarkennetaan toteutussuunnitteluvaiheessa, kun saadaan vahvistusta oppilasmäärien muutoksista seuraavasta väestöennusteesta.

Vuonna 2018 Riihikallion koulukampuksesta laadittiin strateginen kehittämissuunnitelma, jossa esiteltiin kolme vaihtoehtoista ehdotusta koulukampuksen toteuttamiseksi nykyiselle paikalleen. Kaikissa vaihtoehtoissa myös koulutonttia esitetään laajennettavaksi pohjoisen ja luoteen suuntaan. Kehittämissuunnittelutyöryhmä päätyi ehdottamaan jatkosuunnittelun lähtökohdaksi vaihtoehtoa 3, jossa koulu esitetään toteutettavaksi uudisrakennuksena nykyisen koulun viereen. Uudisrakennuksen valmistuttua nykyinen koulurakennus purettaisiin. Tähän vaihtoehtoon päätettiin, kunnan johtoryhmän pyynnöstä, lisätä nykyisen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

liikuntasali-osan sekä 2007 rakennetun osan säilyttäminen ja perusparannus (=VE3B). Nykyinen koulurakennus on toiminnassa siihen asti, kunnes uusi koulu valmistuu.

Kunnanhallitus päätti 29.4.2019, Khall §163 Kasvatus- ja sivistyslautakunnan esityksen mukaisesti, että jatkotyöskentelyn lähtökohdaksi valitaan vaihtoehto 3B.

Hankesuunnittelu ja siihen liittyvä Strateginen kehittämissuunnittelu tehtiin yhteistyössä Tilapalveluiden, Sivistyksen toimialueen, Kaavoituksen, Yhdyskuntasuunnittelun sekä Riihikallion koulun edustajien kanssa. Lisäksi suunnittelussa on huomioitu kuntalaisten toiveita, joita on kartoitettu mm. asukasilloissa.

Hankkeen pääkonsultteina ovat toimineet strategisen kehittämissuunnittelun aikana WSP Finland Oy sekä hankesuunnitteluvaiheessa Arkkitehtitoimisto LPV Oy. Hankkeeseen liittyvän asemakaavoituksen konsulttina on toiminut Arkkitehtitoimisto LPV Oy. Lisäksi hankesuunnitteluun on osallistunut useita eri osa-alueiden asiantuntijakonsultteja, kuten: rakenne, geo-tekniikka, akustiikka, av-järjestelmät, maalämpö, palotekniikka, energiatehokkuus sekä kustannustieto.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää asemakaavamuutoksen. Riihikallion koulun asemakaavamuutosta ja sen edellyttämiä selvitystöitä on laadittu samanaikaisesti hankesuunnittelun kanssa.

Uudisrakennuksen alustava bruttoala on n. 10 850 brm<sup>2</sup>, hyötyalan ollessa noin 7140 hym<sup>2</sup>. Tilatehokkuus on 8,6 m<sup>2</sup> / oppilas. Nykykyisen koulurakennuksen säilyvien, peruskorjattavien osien laajuus on: liikuntasalirakennus 1677 brm<sup>2</sup> ja 2007 rakennettu osa (pajatalo) 1849 brm<sup>2</sup>. Pajatalon 2. kerros (n. 745 htm<sup>2</sup>) ei sisällä koulun tiloja, vaan on kokonaisuudessaan ulosvuokrattavaa tilaa. Laajennetun koulutontin laajuus on noin 3,2 ha, josta rakennetun koulupihan osuus on noin 6000 m<sup>2</sup> ja puistomaisen pihan osuus n. 1700 m<sup>2</sup>. Piha-alue varustetaan kuntalaisten lähiliikuntapaikaksi.

Rakennusten lämmitysmuodoksi esitetään maalämmön ja kaukolämmön yhdistelmää, jossa 65-70% kiinteistön lämmitysenergiatarpeesta tuotetaan maalämmöllä ja loput kaukolämmöllä.

Riihikallion koulukampuksen toteuttamismuotona on pääurakka. Pääurakkamuodossa hankkeen johtamisesta vastaa tilaaja (Tuusulan kunnan Tilapalvelut), suunnittelu ja rakentaminen toteutetaan erillisillä sopimuksilla. Rakennushanke toteutuu vaihe kerrallaan: luonnos-, yleis- ja toteutussuunnitelmien jälkeen siirrytään urakkakilpailutukseen. Urakoitsijavalintapäätösten jälkeen voidaan ryhtyä rakentamaan. Urakkakilpailutusvaiheessa tilaaja päättää, käytetäänkö rakennushankkeessa kokonaisurakkamallia vai jaetaanko urakka osiin.

Pääurakkamuodossa kiinteistön ylläpito jää kunnan vastuulle.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- hankesuunnitelman päätäntä 3 - 4/2020
- toteutussuunnittelun valmistelu 4 - 6/2020
- toteutussuunnittelu 9/2020 – 8/2021
- rakentamisen valmistelu 9/2021 – 12/2021
- rakentaminen ja purkaminen 1/2022 – 9/2024
- uudisrakennuksen kalustaminen ja toiminnan käynnistämisen valmistelut 11/2023 – 12/2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- uudisrakennuksen käyttöönotto, tavoitteena 1/2024
- koko kampuksen valmistuminen 10/2024

Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 32 370 000 euroa. (alv 0%).

Määrärahat:

- Vuodelle 2020, 500 000 euroa
- Vuodelle 2021, 10 000 000 euroa
- Vuodelle 2022, 14 000 000 euroa
- Vuodelle 2023, 6 400 000 euroa
- Vuodelle 2024, 0 euroa

Kustannusten jakautumista vuosille 2020-2024 sekä kustannusarviota tarkennetaan hankkeen edetessä.

Lisäksi hankkeelle varataan

- n. 500 000 euroa irtokalusteisiin: 500 euroa/henkilö (sisältää oppilaat ja henkilöstön)
- n. 160 000 euroa AV-varusteiden ja -välineiden leasing-kustannuksiin: 200 euroa /oppilas

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esa Koskinen, rakennuspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä Riihikallion monitoimikampuksen hankesuunnitelman
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Riihikallion monitoimikampuksen hankesuunnitelman
- oikeuttaa vt. tilapalvelupäällikön kilpailuttamaan toteutussuunnittelun.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 23.03.2020, § 109**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Heikkilä

mikko.heikkila@tuusula.fi

hankesuunnittelija

Liitteet

1 Riihikallion monitoimikampus, Hankesuunnitelma, khall 23.3.2020

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Riihikallion monitoimikampus, Liite 01 Suunnittelutyöryhmä, khall 23.3.2020

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Riihikallion monitoimikampus, Liite 02 Strateginen kehittämissuunnitelma, khall 23.3.2020

Verkkojulkisuus rajoitettu

4 Riihikallion monitoimikampus, Liite 03 Pinta-alakäsitteet, khall 23.3.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Verkkojulkisuus rajoitettu

5 Riihikallion monitoimikampus, Liite 04 Viitesuunnitelmat, khall 23.3.2020

Verkkojulkisuus rajoitettu

6 Riihikallion monitoimikampus, Liite 05 Tilaohjelma, khall 23.3.2020

Verkkojulkisuus rajoitettu

7 Riihikallion monitoimikampus, Liite 06 Rakennustapaselostus, khall 23.3.2020

Verkkojulkisuus rajoitettu

8 Riihikallion monitoimikampus, Liite 07 Alustava kaavaehdotus, khall 23.3.2020

Verkkojulkisuus rajoitettu

9 Riihikallion monitoimikampus, Liite 08 Hankkeen aikataulu, khall 23.3.2020

Verkkojulkisuus rajoitettu

10 Riihikallion monitoimikampus, Liite 09 Tavoitehinta-arvio, khall 23.3.2020

Verkkojulkisuus rajoitettu

Kasvatus- ja sivistyslautakunta käsittelee asiaa 24.3.2020 pidettävässä kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian 6.4.2020 pidettävän valtuuston kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 30.3.2020 pidettävässä kunnanhallituksen kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 110

### Tuusulan kunnan lehti-ilmoitukset ja kuulutukset ja hankintasopimus

TUUDno-2020-111

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Kylä-Harakka

paula.kyla-harakka@tuusula.fi

vs. viestintäpäällikkö

#### Liitteet

1 Sopimus 2020, luonnos, khall 23.3.2020

Verkkojulkisuus rajoitettu

Kuntalain mukaan kuulutus ja kuulutettavat asiakirjat julkaistaan ensisijaisesti kunnan verkkosivuilla. Tarpeen vaatiessa kunta voi julkaista kuulutuksen myös sanomalehdessä tai muulla tavalla. Jos kuulutusta ei voida tietoliikennehäiriöiden tai muun tähän rinnastettavan syyn vuoksi julkaista kunnan verkkosivuilla, se on julkaistava lisäksi virallisessa lehdessä. Jatkossa kuulutusten julkaisemiselle paikallisessa sanomalehdessä on jonkin verran harkinnasta ja mahdollisista häiriötilanteista ynnä muista johtuvaa tarvetta.

Tuusulan kunta julkaisee lisäksi harkintansa mukaan lehti-ilmoituksia paikallisissa ja muissa lehdissä. Lehti-ilmoituksia julkaistaan paikallisesti esimerkiksi julkisista kunnanhallituksen kokouksista, asukasilloista ja osallisuuden tapahtumista ja vaiheista sekä muista kunnan järjestämistä tapahtumista.

Tuusulan kunnan alueella ilmestyy kaksi Etelä-Suomen Median julkaisemaa sanomalehteä, Keski-Uusimaa ja Keski-Uusimaan Viikko. Keski-Uusimaa on tilattava, päivittäin ilmestyvä lehti ja Keski-Uusimaa Viikko ilmaisjakeluna kaikkiin tuusulalaisiin kotitalouksiin kahdesti viikossa jaettava lehti. Muita vastaavia paikallisia lehtiä ei tällä hetkellä ilmesty Tuusulan alueella.

Tuusulan kunta on pyytänyt Etelä-Suomen Medialta tarjouksen kuulutuksista ja ilmoituksista. Sopimuksen mukaiset alennukset ovat seuraavanlaiset:

- Alennusprosentti 25% asiakasalennus, voimassa olevista mediakorttihinnoista.
- Työpaikkailmoitukset muissa EteläSuomen Median konsernin lehdissä, kampanjakohtainen alennus työpaikkailmoitusten pakettialennustaulukon mukaan:
  - Ilmoitus 1–2 lehdessä -25%
  - 3–4 lehdessä -30%
  - 5 lehdessä -35%
  - 6 lehdessä tai useammassa -40%

Sopimuksen mukaan kunta voi lisäksi pyytää tai sopia muille mahdollisille printti- tai digikampanjoille kampanjakohtaisen tarjoushinnan ja hyödyntää myös hintaveto-/tarjouskampanjoita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Hankinnan arvo on noin 50 000–70 000 euroa vuodessa. Arvio pohjautuu kahden edellisen vuoden toteumaan.

Sopimuskausi alkaa, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Sopimuskausi on voimassa toistaiseksi ja siten irtisanottavissa molemmin puolin.

Hankinnasta on julkaistu suorahankintailmoitus 14.2.2020 hankintailmoitukset.fi portaalissa numerolla 2020-038950 sekä Euroopan Union virallisen lehden täydennysosassa (TED) numerolla 2020/S 032-075947. Ilmoitukseen ei ole määräajassa tullut valitusta Markkinaoikeuteen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää, että

- Tuusulan kunta solmii sopimuksen kuulutusten ja ilmoitusten julkaisemisesta Etelä-Suomen Median kanssa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Etelä-Suomen Media, toimialueet, kirjaamo, hankinnat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 29, 17.03.2020**  
**Kunnanhallitus, § 111, 23.03.2020**

**§ 111**  
**Sähköautojen latausasemat, lataushinta**

TUUDno-2020-470

**Tekninen lautakunta, 17.03.2020, § 29**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Katerina Zaitseva  
katerina.zaitseva@tuusula.fi  
projektipäällikkö

Tekninen lautakunta päätti 21.1.2020 §10 tilapalveluiden liittymisestä KL-Kuntahankinnat Oy:n kilpailuttamaan KLKH152 Sähköautojen latausasemia koskevaan puitesopimukseen. Tilapalvelut liittyi puitesopimukseen 31.1.2020 ja aloitti tämän jälkeen sähköautojen latausasemien hankinnan valmistelun. Teknisen lautakunnan kokouksessa 18.2.2020 tilapalvelut piti aiheeseen liittyen esittelyn, jossa käytiin tarkemmin läpi puitesopimukseen kuuluvia hankintoja ja niihin liittyviä avoimia kysymyksiä.

Sähköautojen latausasemat tulevat olemaan julkisia, eli latausasemien asiakkaina tulevat olemaan niin kuntalaiset, kunnan työntekijät kuin kunnan vieraatkin. Latausasemia ei korvamerkitä millekään henkilöryhmälle. Tilapalveluiden tavoitteena on ensi vaiheessa hankkia tällä puitesopimuksella peruslatausasemia (latausteho 22 kW, vaihtovirta). Puitesopimus kattaa myös pikalatausasemat (latausteho 50 kW, tasavirta), mutta tässä vaiheessa ja yhteydessä pikalatausasemia ei toistaiseksi tarkastella.

Puitesopimuksen toimittajaksi on valittu Liikennevirta Oy. Liikennevirta Oy toimittaa sähköautojen latausasemat asennettuna olemassa olevaan sähkönsyöttöön erillisen hinnaston mukaisesti. Latausasemat siirtyvät toimituksen myötä kunnan omistukseen. Liikennevirta Oy toimii myös latausoperaattorina puitesopimuksen ajan tarjoten laskutuspalvelun, huollon, päivityksen, seurantapalvelun ja ympärivuorokautisen etätuen. Edellä luetelluista palveluista toimittaja ei veloita erillistä maksua puitesopimuksen aikana. Puitesopimuksen jälkeen kunnalla on mahdollisuus vaihtaa operaattoria latausasemien jäädessä kunnan omistukseen.

Sähköautojen latausasemien lataushinta on kunnan määrittämä hinta, mikäli lataus maksetaan mobiilisovelluksella tai RFID-tunnisteella (vaatii rekisteröitymisen Liikennevirta Oy:n asiakkuustilille). Mikäli lataus maksetaan maksukortilla (Visa, Mastercard) kunnan määrittämään lataushintaan lisätään operaattorin veloituksena 30 %:n korotus.

Tilapalvelut on tehnyt taustaselvityksen sähköautojen latausasemien lataushintoihin liittyen. Selvityksen perusteella on todettu, että lataushinnan on tarkoituksenmukaisempaa perustua vastaanotettuun energiamäärään kuin latausaikaan. Auton laturista riippuen auto pystyy vastaanottamaan virtaa tietyllä maksimiteholla, mikä ei kaikissa tapauksissa ole yhtä suuri kuin latausaseman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

tarjoama maksimiteho. Tästä syystä selvityksessä pidettiin tasapuolisen kohtelun nimissä parempana vaihtoehtona juuri vastaanotettuun energiamäärään perustuvaa lataushintaa. Selvityksessä on myös selvitetty kunnan sähkön keskimääräinen hinta, mikä on 0,15 €/kWh (2019). Tämä hinta sisältää sähköenergian, sähkönsiirron, sähköveron sekä arvonlisäveron. Edellisten lisäksi selvitettiin myös lähialueilla sijaitsevien sähköautojen latausasemien lataushinnat, mitkä vaihtelivat suuresti riippuen sijainnista ja latausaseman omistajasta.

Lataushintojen taustaselvitykseen perustuen tilapalvelut on päätynyt esittämään sähköautojen latausasemien lataushinnaksi 0,20 €/kWh. Tällä hinnalla peruslatausasema maksaa itsensä takaisin 74 MWh:n latauksen jälkeen eli 3 350 lataustunnin jälkeen (maksimilatausteholla 22 kW). Koska latausaseman takaisinmaksuaika on suoraan verrannollinen suoritettuihin latauksiin, lataushintaa ei ole tarkoituksenmukaista nostaa liian korkealle ettei investoinnin hyötyä menetetä. Esimerkiksi Tuusulan alueella sijaitsevan Keudan Kirkkotien toimipisteessä sähköauton voi ladata hintaan 0,20 €/kWh. Sähköautojen käytön edistäminen tukee kunnan sitoutumista kestävään kehitykseen kaikessa toiminnassaan sekä lisää kunnan vetovoimaa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esa Koskinen, rakennuspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä sähköautojen latausasemien asiakkailta perittäväksi lataushinnaksi 0,20 €/kWh (alv 24%)
- että lataushinta tarkistetaan kahden vuoden välein
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä sähköautojen latausasemien asiakkailta perittäväksi lataushinnaksi 0,20 €/kWh (alv 24%)
- että lataushinta tarkistetaan kahden vuoden välein.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 23.03.2020, § 111**

Valmistelija / lisätiedot:

Katerina Zaitseva

katerina.zaitseva@tuusula.fi

projektipäällikkö

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä sähköautojen latausasemien asiakkailta perittäväksi lataushinnaksi 0,20 €/kWh (alv 24%)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- että lataushinta tarkistetaan kahden vuoden välein.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

kasvun ja ympäristön toimialue



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 112

### Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kansliapäällikkö

henkilöstöpäätös:

§ 8 Viestintäpäällikön sijaisen määrääminen, 16.03.2020

muu päätös:

§ 9 Henkilötietojen käsittelyn yleisohjeen hyväksyminen, 16.03.2020

§ 10 Antell Saara, tutkimusluvan myöntäminen, 16.03.2020

§ 12 Kuntatoimialalta maksettavat avustukset 2020, 16.03.2020

Pormestari

henkilöstöpäätös:

§ 2 Salonen Jussi, Uso-verkoston opintomatkapäätöksen peruuttaminen, 16.03.2020

Talousjohtaja

rahoitus- tai maksuliikennepäätös:

§ 16 Kassalainan nostaminen, 13.03.2020

### Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 113

### Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

#### Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltäviä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.3.2020  
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 114

### Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

#### **Uudenmaan liitto, maakuntahallitus**

24.2.2020 päätöksen mukainen: Kooste koko Uusimaa-kaava 2050 kokonaisuutta (Helsingin seudun vaihemaakuntakaava, Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava) koskevista muistutuksista ja niihin laadituista vastineista, osa I

2.3.2020:

- Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, kaavaehdotuksen vastineet osa II
- Helsingin seudun vaihemaakuntakaava, kaavaehdotuksen vastineet osa II

#### **Etelä-Suomen aluehallintovirasto**

Tartuntatautilain 58 §:n mukaiset päätökset Etelä-Suomen aluehallintoviraston toimialueelle

#### **Ympäristövalvontapäällikkö**

13.3.2020: Tuusulan Moottorikerho ry, päätös maastoliikennelain 30 §:n mukaisesta lupahakemuksesta, Tuusula

#### **Rakennusvalvonta**

12.3.2020: Ilmoitus purkamisaikomuksesta, Juho Niukkanenkuja 6

#### **Kokouskutsuja**

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymävaltuusto, 26.3.2020 peruttu  
Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymähallitus 10.3.2020 ja 17.3.2020

#### **Pöytäkirjoja**

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 2.3.2020  
Uudenmaan liitto, maakuntavaltuusto 25.2.2020

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 115**

**Muut asiat**

Kunnan toimenpiteet Korona-epidemian johdosta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§107, §108, §109, §110

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§111

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä postitse, sähköpostilla tai telefaxilla, käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kirjaamo

Osoite: Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula

Sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

Puh. vaihde: 09 87 181